

**AYUNTAMIENTO DE
GRADEFES**

**PUESTA EN MARCHA
DEL CENTRO DE DÍA
DE GRADEFES**

(LEÓN)

Diputación PPCM-2017

DESGLOSADO 1

rodríguezvalbuena
ARQUITECTOS
arquitectura y urbanismo

S E P T I E M B R E 2 0 1 7

PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA DE GRADEFES (LEÓN)

DESGLOSADO 1

PROYECTO DESGLOSADO

AYUNTAMIENTO DE GRADEFES

MEMORIA

Equipo redactor:

RODRÍGUEZ VALBUENA ARQUITECTOS, SLP

Director:

Andrés Rodríguez Sabadell, arquitecto

INDICE

1	AGENTES.....	5
	1.1 PROMOTOR.....	5
	1.2 REDACTOR.....	5
2	INFORMACIÓN PREVIA Y OBJETO	6
	2.1 ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.....	6
3	OBJETO DEL PROYECTO DESGLOSADO	7
	3.1 ADECUACIÓN SALA DE INSTALACIONES.....	7
	3.2 URBANIZACIÓN DE LA PARCELA	7
4	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	8
5	RESUMEN DEL PRESUPUESTO	9
6	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO.....	10

1 AGENTES.

1.1 PROMOTOR.

El promotor del presente proyecto es la Diputación de León en convenio con el Ayuntamiento de Gradefes dentro del marco del ***Plan Provincial de Cooperación Municipal para 2017***.

1.2 REDACTOR.

El redactor del presente proyecto es el arquitecto Andrés Rodríguez Sabadell, con DNI: 9764112-Z en representación de la sociedad RODRÍGUEZ VALBUENA ARQUITECTOS, SLP, con CIF: B-24504128, colegiada con el número 143 en el Colegio Oficial de Arquitectos de León, con domicilio en la calle Juan Lorenzo Segura, 3 – 6ºC, 24001 de León.

2 INFORMACIÓN PREVIA Y OBJETO

2.1 ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

Se redacta el presente documento por encargo del Ayuntamiento de Gradefes en el marco del Plan Provincial de Cooperación Municipal para 2017 aprobado en el pleno de la Diputación de León de fecha 11 de abril de 2017.)" se redacta el presente documento como:

PROYECTO DESGLOSADO:

DESGLOSADO - 1. " PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA DE GRADEFES"

Según la comunicación recibida por el Ayuntamiento de Gradefes, a la obra PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA DE GRADEFES se le asigna el siguiente presupuesto:

Aportación de la Diputación:	77.400,00 €
Aportación del Ayuntamiento:	28.098,99 €
<hr/>	
TOTAL:	105.498,99 €

Habiendo sido definido éste presupuesto en la Memoria PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA DE GRADEFES. Este proyecto se basará en la PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA DE GRADEFES (DESGLOSADO 1)

3 OBJETO DEL PROYECTO DESGLOSADO

El objeto del Presente Proyecto es definir y valorar las unidades de obra necesarias para la realización de las obras de "PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA DE GRADEFES (LEÓN) – DESGLOSADO 1".

Estas obras están previstas:

3.1 ADECUACIÓN SALA DE INSTALACIONES

La solución adoptada ha sido consensuada con el Ayuntamiento y es continuación de las actuaciones anteriores con el mismo tipo de tratamiento.

Se resumen en las siguientes actuaciones fundamentales:

- Guarnecido y enlucido del techo.
- Enfoscado de los paramentos verticales.
- Ejecución del solado con terrazo.
- Pintado de paramentos verticales y techo con pintura plástica lisa.
- Colocación de extintores y detector de humos.

3.2 URBANIZACIÓN DE LA PARCELA

La solución adoptada ha sido consensuada con el Ayuntamiento y es continuación de las actuaciones anteriores con el mismo tipo de tratamiento.

Se resumen en las siguientes actuaciones fundamentales:

- Se pavimentará con gravilla fina la zona de maquinaria exterior, habiendo colocado antes una malla contra mala hierba.
- En el perímetro de la parcela se procederá a realizar un muro de hormigón armado HA-25 de 55cm de altura, rematado con una albardilla y una malla de simple torsión galvanizada, que sumará otro 1,5 m más.
- Se realizará la preinstalación de telecomunicaciones e iluminación exterior.
- Se colocará el equipamiento exterior, incluido un panel exterior con rotulación.
- Suministro de tierra vegetal arenosa.

4 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras comprendidas en el presente Proyecto para las obras a realizar asciende a **36.006,89€** y el Presupuesto Base de Licitación para las obras a realizar a **51.846,32 €**.

Dado el importe de las obras y conforme a lo señalado en el artículo 54 de la LCSP no se necesita clasificación del contratista, aún así sería G 4 b).

5 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

De las mediciones realizadas y aplicando los precios recogidos en el Cuadro de Precios nº 1, de las obras a realizar se obtiene un **Presupuesto de Ejecución Material de 36.006,89€**, que incrementado en un 19% (13% en conceptos de gastos Generales y un 6% en concepto de Beneficio Industrial) da el precio del contrato que es de **42.848,20 €** y posteriormente en el 21% en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) arroja un **Presupuesto Base de Licitación de 51.846,32 €**.

6 DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

El Presente Proyecto Desglosado consta de los siguientes Documentos:

DOCUMENTO nº 1. MEMORIA

- MEMORIA.
- ANEJO Nº1.: Proyecto inicial "PUERTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA DE GRADEFES (LEÓN)"
(copia a disposición en el Ayuntamiento de Gradefes)

DOCUMENTO Nº3. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS (proyecto desglosado)

- MEDICIONES
- PRESUPUESTO
- PRESUPUESTOS GENERALES

León, septiembre de 2017



Fdo.: Andrés Rodríguez Sabadell

Arquitecto.

MEDICIONES

DESGLOSADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 ACONDIC. SALA INSTALACIONES						
01.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO					
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.					
	techo	1	32,00			32,00
						32,00
01.02	m2 ENFOSCADO RUGOSO M-15 VERTICAL					
	Enfoscado maestreado rugoso con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, para posterior revestimiento, i/andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.					
	param. v.ert.	1	23,00	2,80		64,40
						64,40
01.03	m2 SOL.T. U/NORMAL MICROG. 30x30 C/CLARO C/R					
	Solado de terrazo interior micrograno, uso normal s/norma UNE 127020, de 30x30 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm. y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada.					
	suelo	1	32,00			32,00
						32,00
01.04	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR					
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.					
	param. v.ert.	1	23,00	2,80		64,40
	techo	1	32,00			32,00
						96,40
01.05	Ud EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B					
	Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.					
		1				1,00
						1,00
01.06	ud EXTINTOR CO2 2 kg.					
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, de 2 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.					
		1				1,00
						1,00
01.07	ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS					
	Detector iónico de humos a 24 V., acorde con norma EN- 54-7, provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Medida la unidad instalada.					
		2				2,00
						2,00

MEDICIONES

DESGLOSADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.08	Ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	4				4,00
						4,00
01.09	Ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	2				2,00
						2,00
01.10	ud LUMIN.ESTANCA DIF.POLICAR.2x18 W.AF Luminaria estanca, en material plástico de 2x18 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	3				3,00
						3,00
01.11	ud REMATE CABLEADO Y MECANISMOS Ud para el cableado y recolocación y remate de los mecanismos y luminarias, emergencias, tomas de corriente, y otros elementos de las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de la sala de instalaciones..	1				1,00
						1,00

MEDICIONES

DESGLASADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA						
03.01	m2 Malla contra mala hierba HORSOI					
	Zona maquinaria ext.	1	50,00			50,00
						50,00
03.02	m2 PAV.GRAVILLA FINA COLOR e=10 cm.MAN.					
	Pavimento terrizo peatonal de 10 cm. de espesor, con gravilla fina seleccionada de machaqueo, color, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.					
	Zona maquinaria ext.	1	50,00			50,00
						50,00
03.03	m3 H.ARM. HA-25/P/20/I 2 CARAS 0,20 V.MAN.					
	Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 30 cm. de espesor, incluso armadura (70 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE-08 y CTE-SE-C.					
	zócalo apoyo cerramiento	1	86,50	0,20	0,75	12,98
	A descontar	-1	3,30	0,20	0,75	-0,50
		-1	2,00	0,20	0,75	-0,30
		-1	1,20	0,20	0,75	-0,18
						12,00
03.04	m VERJA MODULAR TPR 125 35 6 h=1,50 m.					
	Verja de protección formada por parte proporcional de panel de verja 2,00 m. de longitud y 1,50 m. de altura, incorporando reja trenzada tipo Trenzametal Ref. 125 35 6, marco oculto en pletina de 50x6 mm. con taladros previstos para fijar módulos a los postes mediante grapa regulable; poste formado por pletina de 60x10 mm., con placa de anclaje para atomillar a muro, i/tornillería de acero zincado y roblones para ocultar la cabeza de los tornillos. Todo ello tratado mediante Sistema Dúplex; galvanizado con espesor mínimo de 70 micras de zinc, y lacado al horno con poliéster ferrotex turado (ferrita, gris acero o negro forja), i/montaje y colocación en obra.					
	zócalo apoyo cerramiento	1	80,00			80,00
						80,00
03.05	ud PRUNUS PISARDII 20/25 cm					
	Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Prunus pisardii (Cerezo de flor) de 20 a 25 Cm. deper. con cepellón en container.					
		2				2,00
						2,00
03.07	m TUB PE CORRUGADO DOBLE CAPA D-50-63-75-90					
	Tubería de polietileno corrugada doble capa de diámetros comprendidos entre 50 y 90 mm., incluso guía, totalmente instalada.					
	Telecomunicaciones	1	40,00			40,00
		1	80,00			80,00
	motorizaciones	1	40,00			40,00
		1	80,00			80,00
	iluminación ext.	1	88,00			88,00
						328,00
03.08	ud BANCO CURVO TABLILLA PATAS A.INOX 2 m					
	Suministro y colocación de banco de 2 m de longitud sin brazos, modelo Barcelona o similar, formado por 2 patas de acero inoxidable de diseño exclusivo, 3 patas de pletina de acero inoxidable con orificios para ubicación de tornillos de acero inoxidable de fijación al suelo, y 19 listones de madera tropical de 2000x40x37 mm., tratada con protector fungicida e hidrófugo, instalado en áreas urbanas pavimentadas.					
		2				2,00
						2,00

MEDICIONES

DESGLOSADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
03.09	<p>ud SILLA C/BRAZOS MADERA 0,68 m.</p> <p>Suministro y colocación de silla de 0,68 m. de longitud con brazos, de asiento y respaldo rectos, realizado enteramente en madera de teca tratada con protector fungicida e hidrófugo, instalado en áreas urbanas pavimentadas.</p>	1				1,00
						1,00
03.10	<p>ud PAPELERA FUNDIC.PEDESTAL h=1,04 m</p> <p>Suministro y colocación de papeleras de 15 l de capacidad, forma tronco-prismática invertida de 0,28x0,28 m de boca, sobre pedestal, todo ello realizado de fundición dúctil, con cubeta interior desmontable, de chapa galvanizada, y con la posibilidad de fundir un escudo a voluntad en dos caras opuestas, recibida en el pavimento.</p>	1				1,00
						1,00
03.11	<p>UD CARTEL</p> <p>Instalación de panel exterior de 9,00x2,00 m. formado por bastidor estructural de perfilera de hierro galvanizado, revestimiento de hierro galvanizado, rematado superiormente con albardilla de zinc-titanio, rotulación en acero acabo mate retroiluminado, totalmente terminado y funcionando.</p>	1				1,00
						1,00
03.12	<p>ud BALIZA BJC BOREAL F-6078-MN, VM 80 W. 700mm.</p> <p>Luminaria tipo borne o baliza, modelo Boreal, disponible en tres alturas 410, 700 y 1000 mm. Fuste de sección circular, en PVC extrusionado, cuerpo y difusor en policarbonato. Resistencia mecánica IK10 y grado de aislamiento Clase II. Puede ser equipada con lámparas de Incand/ Compacta 100 W., fluor, de 18 W., VM 80 y VSAP de 70 W. Disponible en: (-B) Blanco, (-N) Negro, (-GF) Gris Forja y (-V) Verde. Instalada, incluyendo equipo eléctrico, replanteo, accesorio de anclaje.</p>	2				2,00
						2,00
03.13	<p>ud VIDEOPORTERO DIGITAL</p> <p>Videoportero blanco y negro digital para una vivienda unifamiliar, sistema digital de 4 hilos mas coaxial, pulsador de autoencendido de cámara, llamada y ganancia regulables, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo placa de calle, telecámara b/n, alimentador, abrepuertas y monitor b/n 4", montado incluyendo cableado y conexionado completo.</p>	1				1,00
						1,00
03.14	<p>m3 SUMIN.Y EXT.MANU T.VEGETAL CRIBA</p> <p>Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada con medios manuales, suministrada a granel.</p>	1	170,00	0,20		34,00
						34,00

MEDICIONES

DESGLASADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------

CAPÍTULO 04 VARIOS

04.01 ud LEGALIZ.TRAMITAC.INST.ELECTR.

Legalización y tramitación de la instalación de electricidad ante los organismos competentes incluso memorias o proyectos necesarios e informes de organismos de control acreditado.

1

1,00

1,00

04.02 ud REJILLA IMP. 200x200 SIMPLE

Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.

Cocina

2

2,00

2,00

MEDICIONES

DESGLASADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------

CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS

05.01	ud Gestión de residuos					
-------	------------------------	--	--	--	--	--

1,00

MEDICIONES

DESGLASADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------

CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD

06.01	Seguridad y salud					
-------	-------------------	--	--	--	--	--

1,00

PRESUPUESTO

DESGLOSADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACONDIC. SALA INSTALACIONES				
01.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	32,00	10,53	336,96
01.02	m2 ENFOSCADO RUGOSO M-15 VERTICAL Enfoscado maestreado rugoso con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, para posterior revestimiento, i/andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.	64,40	15,76	1.014,94
01.03	m2 SOL.T. U/NORMAL MICROG. 30x30 C/CLARO C/R Solado de terrazo interior micrograno, uso normal s/norma UNE 127020, de 30x30 cm. en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm. de espesor, rejuntado con pasta para juntas, i/rodapié de terrazo pulido en fábrica en piezas de 30x7,5 cm. y limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, medido en superficie realmente ejecutada.	32,00	36,00	1.152,00
01.04	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	96,40	4,80	462,72
01.05	Ud EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	1,00	46,16	46,16
01.06	ud EXTINTOR CO2 2 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, de 2 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	1,00	86,42	86,42
01.07	ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Detector iónico de humos a 24 V., acorde con norma EN- 54-7, provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Medida la unidad instalada.	2,00	61,73	123,46
01.08	Ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	4,00	10,40	41,60
01.09	Ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	2,00	10,40	20,80

PRESUPUESTO

DESGLOSADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	ud LUMIN.ESTANCA DIF.POLICAR.2x18 W.AF Luminaria estanca, en material plástico de 2x18 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm. de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		3,00	39,81	119,43
01.11	ud REMATE CABLEADO Y MECANISMOS Ud para el cableado y recolocación y remate de los mecanismos y luminarias, emergencias, tomas de corriente, y otros elementos de las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de la sala de instalaciones..			
		1,00	335,00	335,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACONDIC. SALA INSTALACIONES.....				3.739,49

PRESUPUESTO

DESGLASADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA				
03.01	m2 Malla contra mala hierba HORSOI			
		50,00	3,94	197,00
03.02	m2 PAV.GRAVILLA FINA COLOR e=10 cm.MAN. Pavimento terrizo peatonal de 10 cm. de espesor, con gravilla fina seleccionada de machaqueo, color, sobre firme terrizo existente no considerado en el presente precio, i/rasanteo previo, extendido, perfilado de bordes, humectación, apisonado y limpieza, terminado.			
		50,00	3,99	199,50
03.03	m3 H.ARM. HA-25/P/20/I 2 CARAS 0,20 V.MAN. Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 30 cm. de espesor, incluso armadura (70 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE-08 y CTE-SE-C.			
		12,00	301,10	3.613,20
03.04	m VERJA MODULAR TPR 125 35 6 h=1,50 m. Verja de protección formada por parte proporcional de panel de verja 2,00 m. de longitud y 1,50 m. de altura, incorporando reja trenzada tipo Trenzametal Ref. 125 35 6, marco oculto en pletina de 50x6 mm. con taladros previstos para fijar módulos a los postes mediante grapa regulable; poste formado por pletina de 60x10 mm., con placa de anclaje para atomillar a muro, i/tornillería de acero zincado y roblones para ocultar la cabeza de los tornillos. Todo ello tratado mediante Sistema Dúplex; galvanizado con espesor mínimo de 70 micras de zinc, y lacado al horno con poliéster ferrotex turado (ferrita, gris acero o negro forja), i/montaje y colocación en obra.			
		80,00	193,00	15.440,00
03.05	ud PRUNUS PISARDII 20/25 cm Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Prunus pisardii (Cerezo de flor) de 20 a 25 Cm. deper. con cepellón en container.			
		2,00	241,07	482,14
03.07	m TUB PE CORRUGADO DOBLE CAPA D-50-63-75-90 Tubería de polietileno corrugada doble capa de diámetros comprendidos entre 50 y 90 mm., incluso guía, totalmente instalada.			
		328,00	3,60	1.180,80
03.08	ud BANCO CURVO TABLILLA PATAS A.INOX 2 m Suministro y colocación de banco de 2 m de longitud sin brazos, modelo Barcelona o similar, formado por 2 patas de acero inoxidable de diseño exclusivo, 3 patas de pletina de acero inoxidable con orificios para ubicación de tornillos de acero inoxidable de fijación al suelo, y 19 listones de madera tropical de 2000x40x37 mm., tratada con protector fungicida e hidrófugo, instalado en áreas urbanas pavimentadas.			
		2,00	575,36	1.150,72
03.09	ud SILLA C/BRAZOS MADERA 0,68 m. Suministro y colocación de silla de 0,68 m. de longitud con brazos, de asiento y respaldo rectos, realizado enteramente en madera de teca tratada con protector fungicida e hidrófugo, instalado en áreas urbanas pavimentadas.			
		1,00	214,63	214,63
03.10	ud PAPELERA FUNDIC.PEDESTAL h=1,04 m Suministro y colocación de papelera de 15 l de capacidad, forma tronco-prismática invertida de 0,28x0,28 m de boca, sobre pedestal, todo ello realizado de fundición dúctil, con cubeta interior desmontable, de chapa galvanizada, y con la posibilidad de fundir un escudo a voluntad en dos caras opuestas, recibida en el pavimento.			
		1,00	184,25	184,25

PRESUPUESTO

DESGLASADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	UD CARTEL Instalación de panel exterior de 9,00x2,00 m. formado por bastidor estructural de perfilería de hierro galvanizado, revestimiento de hierro galvanizado, rematado superiormente con albardilla de zinc-titanio, rotulación en acero acabo mate retroiluminado, totalmente terminado y funcionando.			
		1,00	4.428,00	4.428,00
03.12	ud BALIZA BJC BOREAL F-6078-MN, VM 80 W. 700mm. Luminaria tipo borne o baliza, modelo Boreal, disponible en tres alturas 410, 700 y 1000 mm. Fuste de sección circular, en PVC extrusionado, cuerpo y difusor en policarbonato. Resistencia mecánica IK10 y grado de aislamiento Clase II. Puede ser equipada con lámparas de Incand/ Compacta 100 W., fluor, de 18 W., VM 80 y VSAP de 70 W. Disponible en: (-B) Blanco, (-N) Negro, (-GF) Gris Forja y (-V) Verde. Instalada, incluyendo equipo eléctrico, replanteo, accesorio de anclaje.			
		2,00	245,50	491,00
03.13	ud VIDEOPORTERO DIGITAL Videoportero blanco y negro digital para una vivienda unifamiliar, sistema digital de 4 hilos mas coaxial, pulsador de autoencendido de cámara, llamada y ganancia regulables, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo placa de calle, telecámara b/n, alimentador, abrepuertas y monitor b/n 4", montado incluyendo cableado y conexionado completo.			
		1,00	1.131,50	1.131,50
03.14	m3 SUMIN.Y EXT.MANU T.VEGETAL CRIBA Suministro, extendido y perfilado de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada con medios manuales, suministrada a granel.			
		34,00	39,55	1.344,70
TOTAL CAPÍTULO 03 URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA.....				30.057,44

PRESUPUESTO

DESGLOSADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 VARIOS				
04.01	ud LEGALIZ.TRAMITAC.INST.ELECTR. Legalización y tramitación de la instalación de electricidad ante los organismos competentes incluso memorias o proyectos necesarios e informes de organismos de control acreditado.			
		1,00	600,00	600,00
04.02	ud REJILLA IMP. 200x200 SIMPLE Rejilla de impulsión simple deflexión con fijación invisible 200x200 y láminas horizontales ajustables individualmente en aluminio extruido, instalada, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-24/26.			
		2,00	29,98	59,96
TOTAL CAPÍTULO 04 VARIOS.....				659,96

PRESUPUESTO

DESGLASADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS				
05.01	ud Gestión de residuos			
		1,00	450,00	450,00
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTION DE RESIDUOS.....				450,00

PRESUPUESTO

DESGLASADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD				
06.01	Seguridad y salud			
		1,00	1.100,00	1.100,00
TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD.....				1.100,00
TOTAL.....				36.006,89

RESUMEN DE PRESUPUESTO

DESGLOSADO 1-PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE DÍA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACONDIC. SALA INSTALACIONES.....	3.739,49	10,39
03	URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA.....	30.057,44	83,48
04	VARIOS.....	659,96	1,83
05	GESTION DE RESIDUOS.....	450,00	1,25
06	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.100,00	3,05
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		36.006,89	
13,00% Gastos generales.....		4.680,90	
6,00% Beneficio industrial.....		2.160,41	
SUMA DE G.G. y B.I.		6.841,31	
SUMA TOTAL		42.848,20	
21,00% I.V.A.....		8.998,12	
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN		51.846,32	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

, a septiembre de 2017.



Andrés Rodríguez Sabadell
Arquitecto