



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CAR1/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-06-2021 a las 13:53 horas.



**Arrendamiento, mediante procedimiento abierto, del bien patrimonial denominado Antiguas Escuelas Públicas de GRADEFES", para destinarlo a instalación de un comercio minorista de productos alimenticios y similares**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 60.555,04 EUR.

→ Importe 73.271,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.555,04 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES413 León Constituye el objeto del contrato el arrendamiento de las Antiguas Escuelas Públicas de GRADEFES" sito en C/ San Bernardo 18 de Gradefes y C/ El Molino, 2 en Gradefes, referencia catastral 7425443UN1172S0001DB. GRADEFES

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 15000000 - Alimentos, bebidas, tabaco y productos afines.

→ 33700000 - Productos para la higiene personal.

→ 39830000 - Productos de limpieza.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE.pdf](#)

→ [ANEXO II OFERTA ECONOMICA.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CN9LlgTbXMYsugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CN9LlgTbXMYsugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Gradefes**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cQzm1Yj5HdcSugstABGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ C/ Consistorio, 2  
→ (24160) Gradefes España  
→ ES413

→ Teléfono 987333153  
→ Fax 987334052  
→ Correo Electrónico [alcaldia@aytogradefes.org](mailto:alcaldia@aytogradefes.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local  
→ Sitio Web <http://www.aytogradefes.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/06/2021 a las 15:00

### Dirección Postal

→ C/ Consistorio, 2  
→ (24160) Gradefes España

### Dirección de Visita

→ CONSISTORIO, 2  
→ (24160) Gradefes España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 987333153  
→ Correo Electrónico [secretario@aytogradefes.org](mailto:secretario@aytogradefes.org)

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Gradefes

### Dirección Postal

→ C/ Consistorio, 2  
→ (24160) Gradefes España

### Dirección de Visita

→ CONSISTORIO, 2  
→ (24160) GRADEFES España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 987333153  
→ Correo Electrónico [secretario@aytogradefes.org](mailto:secretario@aytogradefes.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/06/2021 a las 15:00

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Gradefes

### Dirección Postal

→ C/ Consistorio, 2  
→ (24160) Gradefes España

### Dirección de Visita

→ CONSISTORIO, 2  
→ (24160) GRADEFES España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 987333153  
→ Correo Electrónico [secretario@aytogradefes.org](mailto:secretario@aytogradefes.org)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de Oferta Económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/07/2021 a las 12:00 horas
- Previsiblemente, a continuación de la apertura de los sobres de documentación administrativa se procederá a la apertura del Sobre C, que será pública.

#### Lugar

- Salón de Plenos Casa Consistorial

#### Dirección Postal

- C/ CONSISTORIO, 2
- (24160) GRADEFES España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### APERTURA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

- Apertura sobre administrativa
- El día 02/07/2021 a las 12:00 horas
- APERTURA DE SOBRES A Y B PARA CALIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

#### Lugar

- SALÓN DE PLENOS CASA CONSISTORIAL

#### Dirección Postal

- C/ CONSISTORIO, 2
- (24160) GRADEFES España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Arrendamiento, mediante procedimiento abierto, del bien patrimonial denominado Antiguas Escuelas Públicas de GRADEFES", para destinarlo a instalación de un comercio minorista de productos alimenticios y similares**

→ Valor estimado del contrato 60.555,04 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 73.271,59 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.555,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 15000000 - Alimentos, bebidas, tabaco y productos afines.

→ 33700000 - Productos para la higiene personal.

→ 39830000 - Productos de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Constituye el objeto del contrato el arrendamiento de las Antiguas Escuelas Públicas de GRADEFES" sito en C/ San Bernardo 18 de Gradefes y C/ El Molino, 2 en Gradefes, referencia catastral 7425443UN1172S0001DB.

→ Subentidad Nacional León

→ Código de Subentidad Territorial ES413

Dirección Postal

→ SAN BERNARDO, 18 EN CONFLUENCIA CON C/ MOLINO 2

→ (24160) GRADEFES España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: No hay posibilidad de prórroga en este contrato.

→ Plazo

→ Descripción: Duración del contrato: 14 años no prorrogables.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 10 EUR.

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 500 EUR.

Plazo de constitución

→ 30 Día(s)

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 720,9 EUR.

Plazo de constitución

→

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Para mayor detalle consultar el Pliego de Condiciones.
- No prohibición para contratar - Para mayor detalle consultar el Pliego de Condiciones.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Conforme establece el artículo 65 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, sólo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibiciones de contratar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional. Para mayor detalle consultar el Pliego de Condiciones.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Conforme establece el artículo 65 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, sólo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibiciones de contratar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional. Para mayor detalle consultar el Pliego de Condiciones.

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura APERTURA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
- Descripción Declaración Responsable, conforme al modelo ANEXO I del Pliego.

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura de Oferta Económica
- Descripción La oferta o proposición económica en la que se expresará el precio de arrendamiento propuesto y que se presentará según modelo Anexo II "Proposición Económica".

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor
- Evento de Apertura APERTURA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
- Descripción Se incluirá en este sobre el PROYECTO DE EXPLOTACIÓN DEL BIEN, en el que se incluya un estudio económico y de gestión del bien. Contendrá la memoria básica de ejecución y el plan de explotación.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

## MEMORIA BÁSICA DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Máxima : 40

## PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LA ACTIVIDAD

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Máxima : 20

### Subcontratación permitida

→ El arrendatario no puede subarrendar el bien sin autorización expresa del Ayuntamiento.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No