

## SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA - INFORME ARQUITECTO

### IDENTIFICACION

Nº EXPEDIENTE:		
FECHA EXPEDIENTE:		06/04/2021
Nº INFORME:		21-56-1
INTERESADO:	Telefónica España S.A.U.	
DNI/CIF:	A 81018474	
LOCALIDAD:	VALDEALCÓN, GARFÍN Y GRADEFES	
PETICION INTERESADA:	TENDIDO DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA TIPO 64 KP POR LAS LÍNEAS EXISTENTES DE POSTES L-2466003 Y L-24103. LOS TRAMOS DE ESTAS LÍNEAS DE POSTES EN LAS QUE SE TRABAJARÁ SIGUEN EL TRAZADO DE LA CARRETERA LE-4615 Y VAN DESDE EL KM. 27,300 AL KM. 26,800 (NAVA DE LOS CABALLEROS), DESDE EL KM. 24,300 AL KM. 24,100 (VALDEALCÓN) Y DESDE EL KM. 21,400 AL KM. 21,300 (GARFÍN) Y DE LA CARRETERA LE-213 DESDE EL KM. 22,100 AL KM. 22,300 (GRADEFES)	
PRESUPUESTO:	101.896,44€	

### INFORME TÉCNICO

A petición del Excmo. Ayuntamiento de Gradefes, realizo el presente informe referente a la solicitud realizada por Telefónica España S.A.U. para *“Tendido de cable de fibra óptica tipo 64 kp por las líneas existentes de postes L-2466003 y L-24103. los tramos de estas líneas de postes en las que se trabajará siguen el trazado de la carretera le-4615 y van desde el km. 27,300 al km. 26,800 (nava de los caballeros), desde el km. 24,300 al km. 24,100 (Valdealcón) y desde el km. 21,400 al km. 21,300 (Garfín) y de la carretera le-213 desde el km. 22,100 al km. 22,300 (Gradefes)”*

Se sustituirá un poste de madera existente y se sustituirán seis riostras en poste existente.

Los postes existentes a sustituir son:

L-24103 P-30 . Poste tipo 9D se sustituye por poste tipo 12A

Las riostras a sustituir están asociadas a los postes siguientes:

L-24103 P-30

L-24103 P-31

L-2466003 P-261

L-2466003 P-290

L-2466003 P-299

L-2466003 P-310

#### INFRAESTRUCTURA CANALIZADA SUBTERRÁNEA

Se construirá zanja con tritubo enterrado de 3x40 mm paralelo (aprox. a 25 m.) a la carretera LE-4615 desde el Km. 26,800 (Nava de los Caballeros) al Km. 24,300 (Valdealcón) y desde el Km. 24,100 (Valdealcón) al Km. 21,400 (Garfín).

Se construirán 6 Arquetas tipo H que interceptarán las zanjas anteriores, dejando obturados todos los conductos, ya estén vacantes u ocupados mediante tapones o manguitos respectivamente.

#### INFRAESTRUCTURA AÉREA

La instalación de cables de fibra óptica se realizará teniendo en cuenta la normativa interna de Telefónica.

Se estima un plazo de ejecución de 20 días.

En la documentación gráfica se establece lo siguiente:

- Paralelismo del cable de Fibra Optica tipo KP a instalar sobre línea de postes existentes en zonas próximas a la carretera LE-213 desde el km. 22,100 al km. 22,300 (Gradefes) y a la carretera LE-4615 desde el km. 27,300 al km. 26,800 (Nava de los Caballeros), desde el km. 24,300 al km. 24,100 (Valdealcón) y desde el km. 21,400 al km. 21,300 (Garfín), todo en el término municipal de Gradefes (León).
- La línea de postes es existente.

- Las distancias señaladas son desde el poste a la arista exterior de la superficie asfaltada. En los postes existentes, la distancia se indica para tener visión global sobre el trazado de la línea existente. En los postes a sustituir/installar o riostras a sustituir/installar, la distancia a la arista es la de sustitución/installación del poste o de la riostra.
- El cable a instalar sobre la línea de postes (color azul) es cable de Fibra Optica tipo KP.

## DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

La actividad urbanística del Municipio de Gradefes se rige por las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Gradefes, que fueron aprobadas por la Comisión Territorial de Urbanismo con fecha 19 de septiembre de 2001 y publicadas en el Boletín Oficial de Castilla y León con fecha 10 de enero de 2002, siendo plenamente ejecutivas y vinculantes.

Debemos distinguir dentro de la documentación aportada dos actuaciones: por una parte, los postes y riostras existentes que se pretenden sustituir y por otra la nueva instalación.

En cuanto a la primera actuación, es decir, la sustitución de los postes y riostras existentes, puesto que se trata de una intervención en una instalación existente consistente en la sustitución de una riostra por otra nueva y que constituyen equipamiento de carácter básico y son obras de interés general, se consideran actos sujetos a **DECLARACIÓN RESPONSABLE**, de conformidad con lo establecido en el artículo 314 bis del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, considerándose viable la ejecución de las mismas. Todo ello sin perjuicio de contar con autorización de Carreteras, dado que las obras se encuentran dentro de la línea de afección de las mismas.

En cuanto a la segunda actuación:

De conformidad con el Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, en su artículo 288, Actos sujetos a **LICENCIA URBANÍSTICA**, apartado a) 3.º *Las obras de ampliación de construcciones e instalaciones existentes.*

El artículo 97 de la **Ley de Urbanismo de Castilla y León (LUCyL)**, así como los artículos 288 y ss. del **Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (RUCyL)** regulan los actos sujetos a licencia urbanística.

De conformidad con lo establecido en la **Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones**, en su artículo 2 las telecomunicaciones son servicios de interés general que se prestan en régimen de libre competencia.

Según se establece en la **Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios**, no podrá exigirse la obtención de licencia previa de instalaciones, de funcionamiento o de actividad, ni otras de clase similar o análogas, en los términos indicados en la citada ley.

Por otra parte, de conformidad con lo establecido en el **Decreto Legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León**, la actividad objeto del presente informe está sometida a comunicación ambiental.

Según las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Gradefes, las obras relativas a la infraestructura canalizada subterránea discurren por terreno clasificado como **suelo protegido de interés ambiental (monte bajo)**, estando las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento y mejora de infraestructuras básicas o servicios públicos, como es el caso, condicionado.

Asimismo, según las Normas Urbanísticas Municipales, aprobadas inicialmente por el Ayuntamiento de Gradefes **Suelo Rústico Común 1, Suelo Rústico Protección Agropecuaria**, estando dichas obras permitidas cuando estén previstos en la planificación sectorial o instrumentos de ordenación del territorio o planeamiento urbanístico. De no estar así previstos estarán sujetos a autorización.

La obra que se pretende realizar está sujeta a autorización de uso excepcional de suelo rústico.

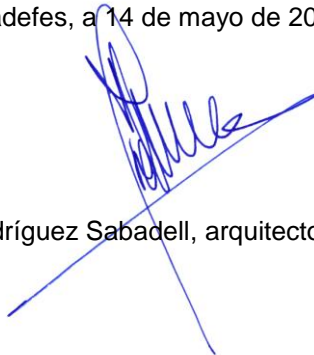
Vista la documentación aportada se **requiere al solicitante** para que presente la siguiente documentación:

- Documentación gráfica detallada en la se indique con claridad el paso de la instalación sobre los terrenos afectados.
- Autorización de las parcelas afectadas para la ocupación de los terrenos, en caso en caso de discurrir por fincas particulares.
- Autorización de Carreteras dado que las obras se encuentran dentro de la línea de afección de las mismas.

Todo lo cual se informa según mi más leal saber y entender, no obstante, la Corporación adoptará la resolución que estime pertinente.

Todo lo cual se informa para su conocimiento y a los efectos oportunos, sin perjuicio de que el órgano competente del Ayuntamiento de Gradefes adopte la resolución que estime más pertinente.

Gradefes, a 14 de mayo de 2021



Andrés Rodríguez Sabadell, arquitecto municipal